



Este proyecto está cofinanciado por el Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER)

## PROYECTO DE REMODELACION Y AMPLIACION DEL PARQUE DE LA URBANIZACION LOS PINARES EN EL BARRIO DE LA CAÑADA (MELILLA)

### 1. ANTECEDENTES Y OBJETO DEL PROYECTO

El Parque de Los Pinares se encuentra situado al sur de la urbanización, siendo su único y principal acceso a través de ésta, ya que está limitado en todo su perímetro sur-suroeste por un pronunciado talud que lo separa de la Carretera de la Vía Láctea, así como del resto del Barrio de la Cañada. Si bien, cuenta con un paso peatonal que por medio de una escalinata que salva el desnivel del talud, conecta la urbanización con la zona sur del barrio, siendo muy utilizado por los vecinos.

El Parque, realizado hace más de una década, cuenta esencialmente con una pista deportiva de 44x22m, una pérgola central de gran dimensión y varios parterres ajardinados. Su superficie aproximada es de 2.318 m<sup>2</sup>.

El Parque de la Urbanización Los Pinares, en el Barrio de la Cañada, tiene en la actualidad una serie de desperfectos y deficiencias que, aunque no impiden su normal uso y disfrute, sí son manifiestamente mejorables.

Se proyectan por tanto dos actuaciones diferenciadas, la reforma del parque existente, adecuando su diseño y configuración a los nuevos requerimientos, y la construcción de una nueva zona ampliada, conectada con la anterior, la cual contará con espacios de paseo, esparcimiento y con la instalación de juegos saludables. Así, en la zona a reformar se sustituirán los parterres ajardinados de mayor dimensión para crear dos espacios de juegos infantiles y se instalará bajo la gran pérgola una construcción destinada a aseos públicos y almacén para el servicio de mantenimiento del parque. Se tratará el muro de cerramiento y se crearán miradores con el fin de potenciar las vistas y el soleamiento. Se mejorarán las instalaciones deportivas, se renovarán pavimentos, acabados, mobiliario urbano, etc.

La zona ampliada se ha diseñado de forma que sirva de conexión entre la urbanización y el parque existente, creando una serie de terrazas escalonadas que salven el desnivel existente entre los extremos de la parcela y reduciendo la altura del muro de separación, al cual se elimina el vallado y se crean varias aperturas de paso a la nueva zona. En el interior se alternan terrazas pavimentadas y ajardinadas conectadas entre sí por medio de rampas de suave pendiente que descienden hasta alcanzar la cota del parque existente. Los juegos saludables quedan diseminados por las distintas terrazas, invitando a realizar un recorrido a través del parque para la utilización de todos los aparatos dispuestos. En la terraza de cota más baja, junto al parque existente, se concentran el mayor número de aparatos, siendo este punto el de confluencia de accesos y circulaciones, entre ambos parques entre sí, y de éstos con la urbanización y el barrio inferior a través de la escalinata, cuyo desembarco se ensancha junto a un nuevo mirador.

### 2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

- Se procederá a la demolición de muros de bloque, hormigón armado y mampostería definidos en proyecto. Se desmontarán los vallados, para su restauración en taller o retirada a vertedero, según el caso. Deberá desmontarse la pérgola existente para su restauración y posterior reubicación en el lugar y posición indicado en proyecto.
- En la zona ampliada y con el fin de contener las tierras de relleno, se proyectan muros de hormigón armado HA-25, se cimentarán mediante zapatas corridas.
- Para la delimitación de terrazas y formación de miradores, se proyecta la ejecución de muros de hasta 100 cm de espesor máximo, con hojas exteriores vistas de mampuestos de piedra biocalcareníta de 25 cm e interiores de piedra basáltica.



Este proyecto está cofinanciado por el Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER)

- El pavimento en zonas de juegos infantiles se realizará con caucho ejecutado in situ, en diversos colores, en continuo.
- Se colocaran bancos de hierro fundido, papeleras basculantes.
- Para la protección de la zona de juegos infantiles, valla metálica en diferentes colores.
- Para equipar la pista deportiva, se instalará una red de protección fija de 7 m de altura, 2 juegos de canastas de baloncesto fijas.
- En la nueva zona para juego de niños, así como en la zona a ampliar, se instalaran un total de 7 juegos infantiles (columpios, balancín, torre de juegos, tobogán...) y 10 aparatos de juegos saludables, así como una mesa de ping-pong antivandálica.
- Las distintas especies contempladas en proyecto, además de las trasplantadas de los parterres eliminados, para su plantación son: 12 Ficus elástica (Ficus) de 200/250 cm. de altura, 10 Agave americana (Pita variegata) de 0,40 a 0,60 m. de altura, 4 Cycas revoluta (Cicas) de 1 a 1,25 m. de altura de tronco. 8 Celtis australis (Almez) de 14 a 16 cm. de perímetro de tronco.
- Se procederá a la creación de una red de drenaje y saneamiento en el trasdós de los muros.
- Red de abastecimiento que abastecerá a los distintos puntos de riego.
- Se procederá al a instalación de una red de alumbrado. Se contempla la instalación de dos tipologías de alumbrado, una iluminación general de las distintas zonas de zona ampliada y reformada mediante columnas de 9 m de altura y una iluminación específica en miradores, de carácter más decorativo, compuesta por columnas de 4 m de altura,

Las unidades de obra mas representativas son:

- 550,00 m3 Desbroce
- 330,27 m3 Hormigones
- 229,00 ml Cerramiento de valla metálica
- 269,00 ud Árboles y plantas
- 3.630,00 m2 Plantación tapizante
- 12,00 ud Papeleras
- 14,00 ud Bancos
- 9,00 ud Juegos infantiles

### **3. OBJETIVOS**

- Cumplir del Plan de los Distritos IV y V de la Ciudad Autónoma de Melilla.
- Rehabilitar el entorno físico degradado y deteriorado y con ello reforzar la cohesión social.

### **4. DATOS CONTRACTUALES**



PRESUPUESTO TOTAL DE LICITACION (Incluido 10% IPSI)	634.662,23 €
IMPORTE TOTAL DE ADJUDICACION (Incluido 10% IPSI)	<b>510.585,78 €</b>
BAJA DE LA ADJUDICACION	19,55 %
PLAZO DE LAS OBRAS	8 meses
EMPRESA ADJUDICATARIA CONSTRUCCION	<b>ANTONIO ESTRADA GARCIA</b>
DIRECCION (Arquitecto)	FERNANDO J BARCELO GALINDO
COOR. SEGURIDAD Y SALUD	TOTAL ENGINEERING, S.L.