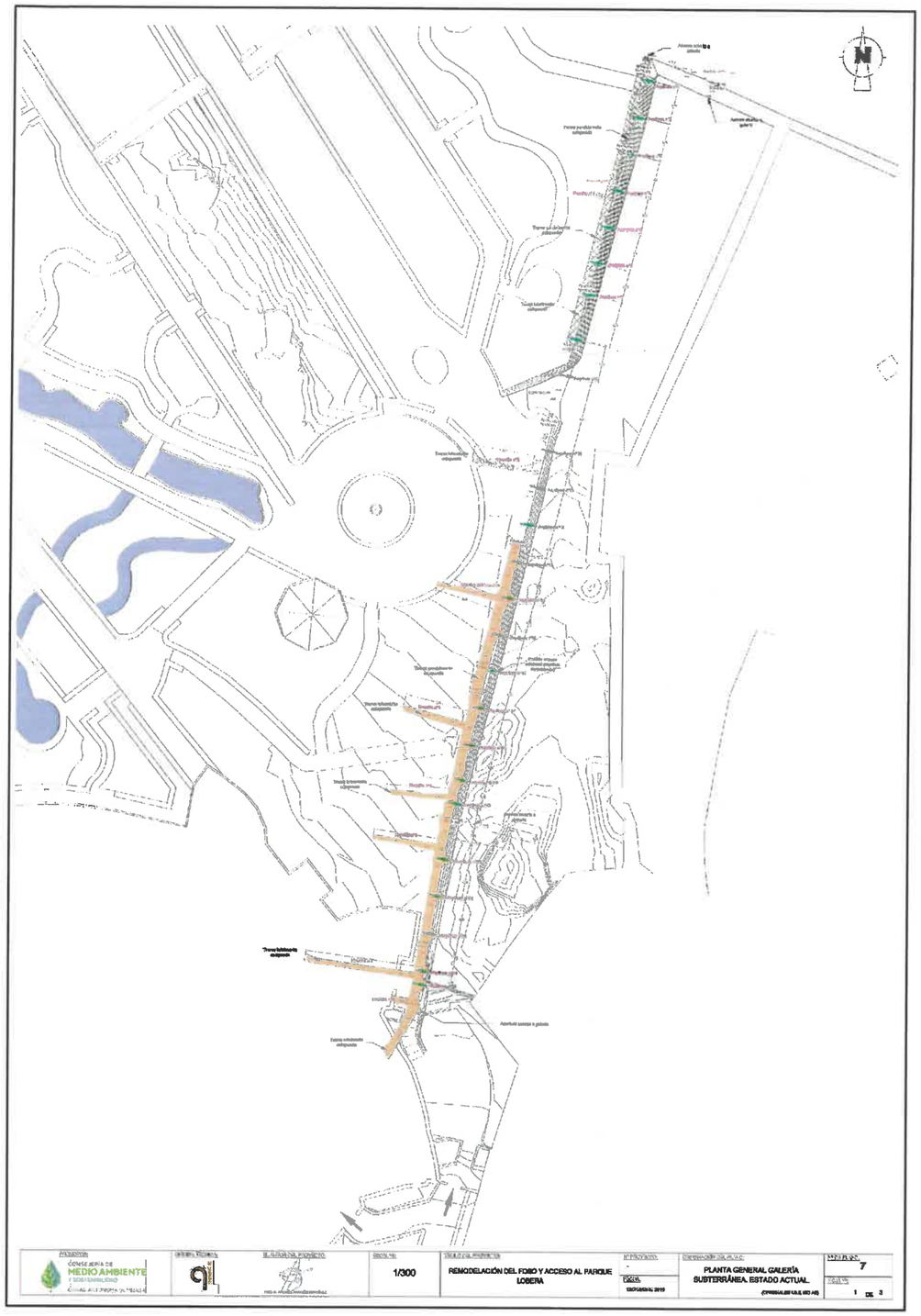

**CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y SOSTENIBILIDAD DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE MELILLA**

OBRA:

# REPARACIONES DEL FOSO Y ACONDICIONAMIENTO DE ACCESO DESDE LA PLAZA DE LA AVIACIÓN ESPAÑOLA AL PARQUE LOBERA

CIUDAD AUTÓNOMA DE MELILLA
Consejería de Medio Ambiente y Sostenibilidad

**PROYECTO DE REPARACION DEL FOSO Y ACONDICIONAMIENTO DE ACCESO DESDE LA PLAZA DE LA AVIACION ESPAÑOLA AL PARQUE LOBERA.**

## 1.- ANTECEDENTES Y OBJETO DE LAS OBRAS

El Parque Lobera constituye una de las zonas más representativas de la Ciudad Autónoma de Melilla, pero presenta dificultades a la hora de facilitar el acceso a los ciudadanos, debido a su ubicación en pendiente y a los pocos accesos habilitados de los que dispone, todos ellos hacia la misma calle.

La zona del foso, se encuentra en su mayor parte sin urbanizar, únicamente en su tramo norte, la primera zona.

En la zona sur, existía en los inicios del parque un acceso que comunicaba finalmente con la plaza de la aviación española, en la actualidad se mantiene, pero también fuera de uso.

El foso, se encuentra relleno conforme a su estado original, habiéndose construido un muro que divide en parte la zona, generando una importante diferencia de cotas.

Por otro lado, el muro de la contraescarpa, situado en la ladera oeste del foso, se mantiene conforme a su estado original, salvo por ciertas zonas en las que se construyó un peto, el cual se diferencia claramente del resto del conjunto con una simple observación. Bajo su superficie, este muro esconde una galería subterránea que se empleaba como elemento defensivo en el foso. Ésta mina, incluida en documentos originales del siglo XVII-XVIII, mantiene unas condiciones de conservación bastante aceptables, salvo en algunos tramos en los que se han producido ciertos derrumbes y colapsos del material.

La galería de la contraescarpa, discurre de manera paralela a la coronación del muro, y comunica ambos tramos superficiales del muro con las galerías de minas, actualmente en proceso de rehabilitación, y, en la totalidad de su recorrido, cuenta con aspilleras para efectuar disparos desde el interior. El nivel de las aspilleras sirve de base igualmente para la definición del nivel original.

Por otro lado, se ha observado que, en el interior del parque, las instalaciones dedicadas a los juegos infantiles eran antiguas y se encontraban en mal estado. Tratando de realizar más actuaciones que atraigan al público a esta zona de la ciudad, se hace necesario dotar al parque de un mejor conjunto de juegos infantiles, más moderno y seguro que el existente.

Para dotar al parque de un nuevo acceso más directo desde el centro de la ciudad y tratar de reducir las pendientes existentes, se considera necesario el vaciado de la zona del foso para poder aprovechar su gran longitud para lograr un camino con una menor pendiente, completamente peatonal, amplio, y que comunique con otras zonas diferentes.

Los cerramientos exteriores existentes, con el paso del tiempo se han deteriorado. Se ha observado necesaria una restauración, al igual que en los muros medianeros con el auditorio. Por lo que se propone una restauración de los mismos para recuperar su estado original.

Dado que se van a ampliar las superficies de jardín, se considera necesario dotar a las instalaciones de un nuevo depósito dedicado a la red de riego, que se conectará a la nueva red del terciario.

CIUDAD AUTÓNOMA DE MELILLA
Consejería de Medio Ambiente y Sostenibilidad

## 2. DESCRIPCION DE LAS OBRAS

Las actuaciones principales son cinco:

- NUEVO ACCESO. Se ha proyectado un nuevo acceso al parque, el cual estaría englobado en el plan de recuperación del antiguo cuarto recinto amurallado. Dicho acceso, está previsto que se realice desde la zona conocida como "La Alcazaba". La vía de acceso desembocaría en todo caso en la zona de actuación, a través del muro de San Carlos. Toda la zona este del foso queda definida como zona verde, la zona se destinará a uso principalmente peatonal, se dotará de un sistema de iluminación suficiente. Asimismo, se dotará de una red general de riego y una red de evacuación de aguas pluviales.
- GALERIAS SUBTERRANEA. Se ha proyectado una limpieza de la galería con extracción de todos los sedimentos existentes. Retacado/Reconstrucción con ladrillo tejar, en parcheado y rellenos de oquedades en arcos, jambas, bóvedas, muros, aristas, y demás elementos relacionados. Pavimentacion de terrenos estabilizados y consolidación superficial de paramentos de piedra/ladrillo. Actualmente, la galería puede ser visitada desde las galerías de minas, donde se ha abierto un acceso. Además, en el interior del foso, se ha podido realizar la apertura de otro acceso a través de una antigua galería transversal que se encontraba parcialmente colapsada. El recorrido de la galería acababa comunicándola con el antiguo Fuerte de San Carlos, el cual se conserva parcialmente, y existen datos de la existencia de un tramo de galería más hacia el sur que podría comunicarla directamente con la plaza de la aviación española, en la zona donde antiguamente se encontraba dicho fuerte.
- MURO EXTERIORES Y MEDIANEROS. Se ha proyectado un tratamiento completo de restauración con morteros específicos que combatan las patologías que tienen, incluyendo los tratamientos de acabado complementarios que favorezcan el comportamiento homogéneo de todos los estratos del muro, facilitando su transpiración y evitando la ascensión capilar de la humedad.
- PARQUE INFANTIL. Se ha previsto que se sitúe en la actual ubicación, mejorando su desnivel e incorporando una solera de hormigón suficiente para sustentar las nuevas atracciones. El conjunto proyectado, de tematización medieval, trata de integrarse en el parque, como transición entre la zona verde y el recinto histórico. Todas las zonas de seguridad se encontrarán recubiertas por material anti-caída de caucho realizado in situ.
- DEPOSITO AGUA RED RIEGO. Se ha previsto realizar un deposito de capacidad 80.000 litros, de agua procedente del terciario.

La solución tiene como **principal objetivo** la recuperación al estado original (en cuanto a cotas de rasante en el interior del foso y la galería) mediante la restauración de los muros de mampostería originales de la contraescarpa. Se pretende una mínima afección en la zona buscando una solución que integre el parque Lobera con el recinto histórico y con la zona centro de la ciudad, mejorando el acceso y haciéndolo más atractivo desde un punto de vista histórico-cultural.

## 3. DATOS CONTRACTUALES

Datos financieros y contables:

| | |
|---|---|
| PRESUPUESTO EJECUCION CONTRATA (IPSI incluido) | 863.490,14 € |
| IMPORTE DE LA ADJUDICACION DE LAS OBRAS (IPSI incluido) | **680.408,30 €** |
| BAJA DE LA ADJUDICACION | 21,20 % |

Datos de plazos:

| | |
|---|---|
| PLAZO DE LAS OBRAS | **8 meses** |
| Fecha de Comienzo de las Obras | Julio/2020 |
| Fecha de Terminación de las Obras | Marzo/2021 |

Datos de las empresas adjudicatarias:

| | |
|---|---|
| Empresa Adjudicataria de las Obras | **ACCIONA CONSTRUCCION ,S.A.** |

**Correo electrónico:** consejeriamedioambiente@melilla.es

Plaza España S/N
Tfno.: 95269 91 53
Fax.: 95269 92 69
52001 MELILLA