



**OBRAS DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA CAPILLA  
DEL CEMENTERIO CRISTIANO MUNICIPAL**

**1. ANTECEDENTES Y OBJETO DEL PROYECTO**

En los últimos años se han llevado a cabo varias obras y actuaciones en el cementerio cristiano, situado al noreste de la ciudad, en el conocida Plaza de los Cementerios recientemente ordenada urbanística, cuya propiedad es de la Ciudad Autónoma de Melilla en el Inventario de Bienes de la Ciudad con número de referencia catastral: 5564901WE0056S0001WM.

A consecuencias de los últimos temporales de viento y lluvia, se ha detectado una serie de filtraciones agua que afectan a la sala de rezo de la capilla, que están deteriorando el falso techo y presenta numerosas manchas de humedades, con el consecuente peligro de desprendimiento y caída a los usuarios. Además se observa en la inspección numerosas deficiencias de conservación y mantenimiento en la cual se aprovechará la actuación para su arreglo.

**OBJETO DE LAS OBRAS:** El objeto del mismo es establecer las condiciones técnicas y económicas para la reparación de las filtraciones de agua y humedad en la cubierta de la Capilla del cementerio cristiano, sito en la Plaza de los cementerios de Melilla, así como la conservación de los techos de escayolas, paramentos verticales, carpintería exterior e instalación de aire acondicionado, incluyendo las medidas de Seguridad y Salud, así como de Gestión de Residuos, necesarias.

**2. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS**

Las obras consisten en la reparación de las filtraciones y fisuras de la cubierta de la capilla del cementerio cristiano, así como la renovación de pinturas y falsos techos, mantenimiento de los revestimientos, restauración de la carpintería y cerrajería, pulimento del suelo de mármol, desmontaje de la instalación de aire acondicionado para la instalación de nuevos equipos de aire, limpieza de luminarias e instalación de extintor portátil. Imponiendo criterios y calidades que han de regir la ejecución de las obras y midiendo y valorando las unidades correspondientes.

Algunos de los trabajos a realizar son:

- **Actuaciones:** se ha estimado una serie de actuaciones previas de levantado, picado y limpieza de los revestimientos a tratar, para su posterior reparación y arreglo, con diferentes tratamientos según el revestimiento o soporte a tratar: sellado de fisuras, sellado de juntos, picado de yesos y demolición de falso techo, levantado de la antigua impermeabilización de cubiertas, para su posterior impermeabilización y morteros de reparaciones; y por último pinturas plásticas; todo ello definido en mediciones y presupuestos.
- **Gestión de Residuos de construcción:** se contemplan las actuaciones indicadas en el presupuesto, estimando una Gestión de Residuos de Construcción y Demolición en proporción a las actuaciones a llevar a cabo, con labores de separación en obra, canon de vertedero, gestión de residuos de yesos y transporte a los vertederos autorizados correspondientes.
- **Seguridad y Salud:** se contemplan en el presupuesto unas cantidades estimadas para la correcta implantación de la seguridad y salud en obra de las actuaciones.

**3. DATOS CONTRACTUALES**

<b>PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN:</b>	<b>40.952,36 €</b>
<b>PRESUPUESTO DE ADJUDICACIÓN:</b>	<b>37.301,00 €</b>
Baja:	8,92 %
Plazo de ejecución	DOS (2) MESES
Empresa Adjudicataria:	CONSTRUCCIONES Y REFORMAS JURADO, S.L.